

نص إعلان لنداء رقم 30/2022 لتقديم طلبات ترشيح للشمل في قائمة المحققين لدائرة التنظيم بموجب قانون التنظيم والبناء، لسنة-1965

تطلب دائرة التنظيم بهذا، تلقي عروض لطلبات ترشيح للشمل في قائمة المحققين لدائرة التنظيم بموجب قانون التنظيم والبناء، لسنة -1965.

1. الخدمات المطلوبة

- 1.1 يرد تعريف فعاليات المحقق في قانون التنظيم والبناء، لسنة- 1965 (فيما يلي: "القانون") ومفصلة في لوائح التنظيم والبناء وكذلك مفصلة في قانون تعزيز البناء في المجمعات المفضلة للسكن (تعليمات الساعة)، لسنة- 2014.
- 1.2 ينص البند رقم 107 أن " المحقق " هو من عينه وزير الداخلية، في قائمة المحققين التي نُشرت في السجلات، لسماع اعتراضات على الخرائط بموجب القانون.

2. كيفية توزيع الخدمات والمقابل:

كيفية توزيع الخدمات والمقابل، مفصلة في أنظمة المحققين، وبموجب المفصل في الرابط التالي:

https://www.gov.il/he/Departments/Guides/supplier_database?chapterIndex=1

يوضح ويؤكد بهذا أن شمل المحقق في قائمة المحققين لا يعتبر التزاماً أيّاً كان بتسليمه عمل تحقيق. توزيع الخدمات بين المحققين المشمولين في القائمة يكون بموجب أنظمة داخلية وفقاً للتقديرات الحصرية لدائرة التنظيم، ومن بين جملة الأمور، مع مراعات التجربة، مجالات التخصص، الجاهزية، تضارب المصالح وما شابه ذلك.

3. شروط المشاركة في النداء

يجق تقديم عرض لهذا النداء لفرد فقط المعني بتزويد الخدمات بنفسه، ومن استوفى بشكل شخصي واحد من الطلبات المفصلة فيما يلي:

3.1 محامي يستوفي كافة الشروط التالية:

- 3.1.1 صاحب أقدمية مهنية كمحامي خمس سنوات على الأقل.
- 3.1.2 صاحب تجربة بين المواعيد 1/2011 والموعد الأخير لتقديم العروض، بالاستشارة والمرافقة القانونية (*) ل- 7 خرائط على الأقل من بين الأنواع التالية (لا مانع أن تكون الخرائط من نفس النوع):

- 3.1.2.1 خارطة هيكلية لوائية/قطرية.
- 3.1.2.2 خارطة هيكلية محلية لبلدة أو لقسم منها/ شاملة
- 3.1.2.3 خارطة هيكلية محلية /تفصيلية تضيف 50 وحدة سكنية على الأقل و/أو زيادة حقوق بناء 10,000 متر مربع على الأقل، لمساحات عمل وتوظيف، تجارة، فنادق أو صناعة.
- 3.1.2.4 خارطة بنى تحتية وطنية (**).

3.2 مستشار قانوني لمؤسسة التنظيم لمدة 5 سنوات على الأقل.

- 3.3 مهندس ترخيص أو مهندس ترخيص معماري بموجب قانون المهندسين والمهندسين المعماريين، لسنة - 1958، أو صاحب لقب بتخطيط المدن/ الجغرافيا على تعريفاته المختلفة أو مرشح صاحب تأهيل مهني بمواضيع التنظيم والبناء (***)، الذي هو صاحب تجربة بين المواعيد 1/2011 والموعد الأخير لتقديم العروض، بتطوير تخطيط، مرافقة أو رقابة تنظيمية (****) ل- 7 خرائط على الأقل من بين الأنواع التالية (لا مانع أن تكون الخرائط من نفس النوع):
- 3.3.1.1 خارطة هيكلية لوائية/قطرية.
- 3.3.1.2 خارطة هيكلية محلية لبلدة أو لقسم منها/ شاملة
- 3.3.1.3 خارطة هيكلية محلية /تفصيلية تضيف 50 وحدة سكنية على الأقل و/أو زيادة حقوق بناء 10,000 متر مربع على الأقل، لمساحات عمل وتوظيف، تجارة، فنادق أو صناعة.
- 3.3.1.4 خارطة بنى تحتية وطنية (**).
- 3.4 رئيس/ مخطط مؤسسة تنظيم مع تعيين أو مهندس سلطة محلية طيلة خمس سنوات على الأقل.

- (*) استشارة ومرافقة قانونية للخارطة- استشارة ومرافقة قانونية تشمل، فيما تشمله، الممثل أمام مؤسسة تنظيم أو هيئة قانونية، في مرحلة البحث لسماع الاعتراضات المقدمة على الخارطة، أو بالبحث بالاعتراضات أو بحث في الاستئناف/التماس المقدم على الخارطة.
- (**) بنى تحتية وطنية بموجب تعريفها في قانون التنظيم والبناء، لسنة -1965.
- (***) يؤكد بهذا أنه في حالة شهادة أكاديمية أو شهادة تعليم عالي أخرى، اكتسبت من مؤسسة غير معترف فيها من قبل مجلس التعليم العالي (حتى ولو جرت الدراسة في البلاد)، يجب إرفاق مصادقة لجنة تقييم الألقاب في وزارة التربية والتعليم حول تكافؤ ألقاب التعليم العالي المقابلة في الجامعات في البلاد.
- (****) تطوير تخطيط، مرافقة أو رقابة تنظيمية - تطوير وإدارة تخطيط أو إدارة طاقم/طاقم فحص أو رقابة أو مرافقة مهنية جارية ومنتظمة لإجراءات التنظيم لمؤسسة التنظيم إليها قُدمت الخارطة، أو عضو مؤسسة تنظيم حضر في جلسة- في مرحلة سماع الاعتراضات المقدمة على الخارطة أو في البحث في الاعتراضات أو بحث في الاستئناف/التماس المقدم على الخارطة.

يوضح بهذا أن الخارطة المفضلة للسكن هي خارطة تفصيلية للسكن.

مقدمو العروض الذين سيستوفون شروط الحد الأدنى المذكورة أعلاه، سيتم شملهم في قائمة المحققين بموجب البند رقم 107 أ من قانون التنظيم والبناء، لسنة 1965 بالخضوع لمصادقة وزيرة الداخلية على القائمة.

4. يمكن الاطلاع على مستندات النداء في موقع دائرة المشتريات الحكومية على الانترنت، في فرع المحاسب العام، على العنوان: www.mr.gov.il/purchasing وفي موقع دائرة التنظيم على الانترنت، على العنوان: www.iplan.gov.il.

5. يجب تقديم الأسئلة والاستفسارات خطياً فقط في ملف word عبر البريد الإلكتروني على العنوان: RachelRu@iplan.gov.il حتى تاريخ 01/05/2022 حتى الساعة 12:00. تُنشر الاجوبة في موقع دائرة التنظيم على الانترنت، على العنوان www.iplan.gov.il تحت عنوان إعلانات/ مناقصات ابتداء من تاريخ 12/05/2022.

يوضح ويؤكد بهذا أنه لا يمكن تقديم رد بموضوع تضارب المصالح.

6. يجب على مقدم العرض تقديم عرضه بشكل محوسب فقط وبموجب المفصل في البند رقم 8 من مستندات النداء،
ابتداء من تاريخ 15/05/2022 الساعة 9:00 وحتى تاريخ 26/05/2022 الساعة 12:00.